



## Referensobjekt »Trosa Stadshotell & Spa

**Beställare** Jungfrutomten AB

**Referens Beställare** Johan Markman 070 521 72 72

**Tidsperiod** Jan 2010-Dec 2010

**Storlek** ca 19 Mkr

**Arbetschef** Johan Kjellberg

**Platschef** Johan Kjellberg

**Entreprenadform** Generalentreprenad Löpanderäkning

### Totalrenovering av Trosastadshotell spa

Trosastadshotells Spa var nergånget och vattenskat efter 20 års verksamhet.

Arbetena delades in i två etapper för att verksamheten skulle kunna pågå under tiden. Etapp 1 påbörjades under januari 2010. Det var markplan som revs ut till betongstommen. Ny planlösning med behandlingsrum, omklädningsrum och butik färdigställdes till Maj 2010. Där efter var det källarplan som revs ut.

Grundvatten nivån ligger ca 1,5m upp på källarväggarna, källaren är konstruerad som en vattentät betong kassun.

På den pålade plattan var det fyllt med 300 mm singel och en överbetong som var mellan 150 och 200 mm tjock. Hela överbetongen i källarplan samt singelskiktet bilades bort och forslades ut på en yta av ca 350 m<sup>2</sup>. Ny golvkonstruktion ny planlösning utfördes. All el, VVS och vent drogs om. Nytt ventilations aggregat installerades på vinden. Pool, torr och ångbastu byggdes, behandlingsrum, relaxrum och ett aromarum byggdes. Ytskikten bestod av kakel, klinker, mosaik och bambu. Källarvåningen tog i bruk 1:a advent 2010





Kjellbergs Bygg

AKTIEBOLAG | ANNO 1908