

Kjellbergs Bygg

AKTIEBOLAG | ANNO 1908

ROT-klausul

Beställare 1.....personnr.....

Beställare 2.....personnr.....

Entreprenör.....

Fastighetsbeteckning.....

Bostadsrättsföreningens org. nr.....Lghnr.....

Beställaren avser utnyttja möjligheten till skattereduktion för hushållsarbeten enligt 67 kap Inkomstskattelagen avseende det aktuella uppdraget. Parterna gör den gemensamma bedömningen att arbetena är av den arten att de helt eller delvis utgör sådana arbeten avseende reparationer, underhåll, ombyggnad eller tillbyggnad (ROT-arbeten) som omfattas av dessa regler. Enligt den s.k. fakturamodellen gäller från den 1 juli 2009 att beställaren ska faktureras hela ersättningen för arbetena och betala hela ersättningen minskad med ett belopp som motsvarar 30 % av arbetskostnaden inklusive moms, dock högst 50 000 kronor.

1. Parterna är överens om att fakturamodellen ska användas för detta uppdrag.
2. Beställaren ska – om entreprenören så begär – överlämna meddelande från Skatteverket om den totala preliminära skattereduktion som beställaren tillgodoräknats.
3. Beställaren försäkrar att han är – helt eller delvis – ägare/innehavare av angiven fastighet/bostadsrätt.
4. Entreprenören ska i faktura särskilt redovisa arbetskostnaden.
5. För det fall Skatteverket efter entreprenörens begäran inte medger – helt eller delvis – utbetalning äger entreprenören rätt att omgående erhålla betalning från beställaren av återstående del av arbetskostnaden. Beställaren är betalningsskyldig för detta belopp och betalning ska erläggas till entreprenören omgående efter det att entreprenören meddelat beställaren att Skatteverket inte medgivit betalning. Dröjsmålsränta om 2 % per månad utgår från och med den dag entreprenören begärde utbetalning från Skatteverket.

.....
Entreprenör

.....
Beställare